

## Seriesalg af boliger og ferieboliger

Interlex Advokater har et stærkt team af advokater og advokatsekretærer med meget omfattende erfaring i håndtering af større seriesalg. Vores ekspertise omfatter udvikling og seriesalg af boliger (parcelhuse, boliger på sokkelgrund, ejerlejligheder, andelsboliger) og ferieboliger (sommerhuse, hotellejligheder).

### **A. Mål for vores indsats**

Vi har klare mål for vores håndtering af sagerne:

- ❑ et stærkt og klart juridisk grundlag for køb og videresalg
- ❑ mindre administration for vores klient
- ❑ god service til klient og købere
- ❑ hurtig frigivelse af købesummen

### **B. Vores ydelser**

Vi opdeler vores ydelser i faser

#### **1. Projektudviklingen**

I denne fase omfatter vores indsats blandt andet

- ❑ vurdering af hovedejendommen (storparcel, udviklingsejendom el. lign.) – juridiske undersøgelser, evt. egentlig due diligence
- ❑ vurdering af udviklingsmulighed (udstykning/ejerlejlighedsopdeling/andelsboliger, sommerhus/hotellejlighed, samlet salg el. andet)
- ❑ rådgivning om tilvejebringelse af finansiering og forhandling af vilkårene herfor
- ❑ bistand i forbindelse med klientens køb af ejendommen, herunder forhandling af købsvilkår og berigtigelse af handlen

#### **2. Tilrettelæggelse af salget**

I denne fase udarbejder vi normalt i samarbejde med klient og ejendomsmægler en standard salgspakke. Vores bidrag til pakken er

- ❑ udarbejdelse af de juridiske vilkår for salget i form af standard købsvilkår (med fokus bla. på sælgers ansvar, sikring af købers forpligtelser i relation til garantistillelse/deponering mv.)
- ❑ rådgivning overordnet juridisk struktur incl. udarbejdelse af nødvendige vedtægter for ejerforening, grundejerforening, andelsboligforening
- ❑ koordination med landinspektør om hensigtsmæssig matrikulær struktur

- sikring af hvem-gør-hvad-hvornår, så dobbeltarbejde og misforståelser undgås

### **3. Salget**

Vi håndterer

- dialog/forhandling med køber eller køberadvokat om de juridiske betingelser for køb
- koordination med ejendomsmægler i relation til modtagelse af købergaranti/-deponering
- skødeudarbejdelse og dialog med køber eller køberadvokat herom
- tinglysningsmæssig berigtigelse (incl. koordination af berigtigelse af udstykning/ejerlejlighedsopdeling, tinglysning af vedtægter og tinglysning af skøder)
- refusion
- frigivelse af købesum
- medvirken ved stiftelse af ejer-/grundejer-/andelsboligforening

### **C. Vores honorar**

Vi har en åben og klar indgangsvinkel til prisen for vores ydelser. Vi mener, at rammerne for vores honorar så vidt muligt skal aftales på forhånd, så klienten kan indregne omkostningen i projektbudgettet.

I projektudviklingsfasen aftales vores honorar individuelt ud fra en vurdering af sagens omfang og karakter. For vores bistand i forbindelse med udarbejdelse af salgspakken aftales normalt et fast honorar pr. bolig. Det samme gælder vores bistand i selve salgsfasen.

På forespørgsel giver vi gerne et uforbindende tilbud på vores medvirken i et konkret projekt.

### **D. Vores referencer**

Vores referenceliste er særdeles omfattende og indeholder blandt andet:

- 150 ejerlejligheder i Ørestaden
- 56 ejerlejligheder i Rytterparken
- 90 ejerboliger i Frederiksværk
- 50 lejligheder i Helsingør
- 31 ejerboliger i Solrød
- 24 andels- og ejerboliger i Skovbo
- 31 ejerlejligheder i Vordingborg
- 28 andels- og ejerboliger i Nyrå
- 120 andelsboliger i Århus C
- 214 andels- og ejerboliger i Taastrup
- 56 boliger i Brabrand

- 80 ejerboliger i Ringsted
- 25 byggegrunde i Sorring
- 37 byggegrunde og ejerboliger i Ugelbølle
- 10 andelsboliger i Rødovre
- 13 ejerlejligheder på Gasværksvej i København

## **E. Kontakt**

For nærmere oplysninger om vores bistand, kontakt venligst advokat Torben Korsager på telefon 87 34 34 34 eller e-mail [tk@interlex.dk](mailto:tk@interlex.dk). Besøg gerne [www.interlex.dk](http://www.interlex.dk) for præsentation af Interlex Advokater og vores øvrige kompetencer.

Interlex Advokater

Torben Korsager